

Zarządzenie nr 11/13
Dyrektora Liceum Ogólnokształcącego w Nisku
z dnia 21 listopada 2013 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę położonych w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Nisku, Plac Wolności 3, 37-400 Nisko.

§2.

Szczegółowe dane dotyczące w/w nieruchomości zawiera Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Liceum Ogólnokształcącego w Nisku na okres od 21 listopada 2013 roku do 12 grudnia 2013 roku oraz na stronie internetowej www.lo.nisko.pl.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jerzy Stelmach - dyrektor szkoły

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę.

Lp.	Rodzaj umowy	Powierzchnia	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Okres najmu/dzierżawy	Cena
1.	najem	12m ²	najem części powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na usytuowanie kiosku spożywczego	1 rok; w dniach i godzinach pracy szkoły wg potrzeb najemcy	11,5-/m ² /miesiąc; w okresie wakacyjnym w miesiącach lipiec i sierpień stawkę czynszu obniża się o 80%
2.	najem	1m ²	najem części pomieszczenia pod usługi kserograficzne	1 rok	52,50,-/miesiąc; w okresie wakacyjnym w miesiącach lipiec i sierpień stawkę czynszu obniża się o 80%
3.	najem	1m ²	najem części pomieszczenia pod ustawienie automatu napoje i artykuły spożywcze	1 rok	63,-/miesiąc; w okresie wakacyjnym w miesiącach lipiec i sierpień stawkę czynszu obniża się o 80%
4.	najem	20m ²	część lokalu użytkowego na usługi ochrony zdrowia	1 rok.; wg potrzeb najemcy	21,-/m ² /miesiąc
5.	najem	sala lekcyjna	zajęcia o charakterze szkolno-educacyjnym	zajęcia o charakterze rekreacyjno-sportowym	16,80,-/godz.
6.	najem	aula szkolna	zajęcia o charakterze rekreacyjno-sportowym	od 1.01.2013r.; w dniach i godzinach pracy szkoły wg potrzeb najemcy	28,35,-/godz.; opłata za jednorazowe korzystanie z natrysków: 17,-
7.	dzierżawa	30 m ²	grunt położony w granicy terenu szkoły z przeznaczeniem pod kiosk handlowy	1.rok.; wg potrzeb najemcy	11,50,- /m ² /miesiąc

8.	najem	sala gimnastyczna	zajęcia o charakterze rekreacyjno-sportowym	od 1.01.2013r.; w dniach i godzinach pracy szkoły wg potrzeb najemcy	28,35,-/godz.; opłata za jednorazowe korzystanie z natrysków: 17,-
----	-------	-------------------	---	--	--

Koszty ponoszenia danin publicznych, dostawy mediów oraz innych opłat związanych z eksploatacją wynajmowanego lokalu lub dzierżawą gruntu obciążają najemcę lub dzierżawcę z wyjątkiem wynajmowania na godziny i w przypadku nie określenia powierzchni wynajętej.

Wskazane stawki czynszu obowiązują od dnia 01.01.2013 do 31.12.2013 r. i wynikają z Uchwały Nr 367/2012 Zarządu Powiatu Nizańskiego z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów i najem lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Nizańskiego i powiatowych osób prawnych.

Dyrektor szkoły zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu zgodnie z aktualnie obowiązującą uchwałą Zarządu Powiatu Nizańskiego.

Czynsz płatny jest w terminie do 20-go każdego miesiąca, a w przypadku najmu sal na godziny, w terminie do 20-go każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym odbywały się zajęcia.

W przypadku zwłoki w uiszczeniu czynszu naliczane będą ustawowe odsetki za każdy dzień zwłoki.